

LOTE 2

MEMORIAL DESCRITIVO – UNESPAR CAMPUS APUCARANA

1. Objetivo

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, procedimentos e materiais a serem utilizados na reforma do Campus de Apucarana da Universidade Estadual do Paraná - UNESPAR, localizado na Avenida Minas Gerais, 5021, Núcleo Habitacional Adriano Correia, no município de Apucarana, PR, com área construída de 13.705,72 m².

O projeto prevê manutenção preventiva e corretiva na estrutura da edificação a fim de manter a integridade da mesma e a adequação à Norma Brasileira de Acessibilidade.

A CONTRATADA deverá visitar o local da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

2. Materiais e mão de obra

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados e com equipamentos de proteção adequados, respeitando rigorosamente as exigências do município local, sendo a CONTRATADA o único responsável pelo eventual descumprimento de qualquer solicitação legal.

Os materiais utilizados deverão ser de boa qualidade, obedecendo as especificações técnicas da ABNT. No caso de necessidade ou conveniência de substituição de algum material especificado por outro não discriminado, este deverá apresentar as mesmas características e propriedades que o anterior e deve ser previamente aprovado pela CONTRATANTE.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local. Competirá a empresa CONTRATADA fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinários e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

3. Serviços preliminares

Será necessário realizar a remoção dos objetos, móveis e empecilhos dos locais que possam vir a atrapalhar a execução dos serviços. Deverão ser removidos sempre de forma manual, com equipamentos não ofensivos ao prédio e guardados em local apropriado e seguro, sendo reorganizados após o término da reforma.

4. Revestimento de piso

Deverá ser feita a substituição do revestimento de madeira do piso (figura 1) das salas 50 a 58, 44 e 45 por revestimento cerâmico.



Figura 1 – Revestimento de madeira

Também deverá ser colocado revestimento cerâmico nas salas 59, 60, 64, 65 e no Cepese, que atualmente constam com piso de concreto (figura 2 e 3).



Figura 2 – Piso do Cepese



Figura 3 – Piso da sala de aula

Na entrada do Cepese (figura 4) será necessário fazer um rebaixamento do piso para não atrapalhar a abertura da porta depois de colocado o revestimento cerâmico. Para isso, deverá ser removido o piso existente em torno da porta, um pouco a mais do que a abertura da mesma, fazer o contrapiso com argamassa de traço 1:4 e depois de seco, colocar o revestimento cerâmico.



Figura 4 – Entrada do Cepese

A mistura da argamassa será composta por cimento Portland comum e areia média, preparada na betoneira e deverá apresentar massa homogênea e consistência plástica recomendada, devendo ser rejeitada ao apresentar indícios de endurecimento da mesma.

Os revestimentos deverão ser aplicados com argamassa colante sobre a base totalmente limpa, seca e curada, respeitando as espessuras de juntas indicadas pelo fabricante e devem estar alinhados, nivelados e desempenados após a aplicação.

Os rodapés serão de 7cm e deverão seguir o mesmo padrão do piso.

5. Considerações Finais

Após o término dos serviços especificados, a CONTRATADA procederá a limpeza da obra, devendo entregar a edificação em perfeito estado de conservação, totalmente limpa e pronta para uso.

Todo o entulho será removido da obra pela CONTRATADA e deverá ser destinado ao local apropriado, conforme legislação ambiental municipal.

Caso algum item deste memorial seja descumprido, executado de forma errada ou com uso de materiais inferiores, a CONTRATADA será notificada a fazer as adequações necessárias sob pena de multa e impedimento de entrega da obra.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes da licitação.