

LOTE 1

MEMORIAL DESCRITIVO – UNESPAR CAMPUS APUCARANA

1. Objetivo

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, procedimentos e materiais a serem utilizados na reforma do Campus de Apucarana da Universidade Estadual do Paraná - UNESPAR, localizado na Avenida Minas Gerais, 5021, Núcleo Habitacional Adriano Correia, no município de Apucarana, PR, com área construída de 13.705,72 m².

O projeto prevê manutenção preventiva e corretiva na estrutura da edificação a fim de manter a integridade da mesma e a adequação à Norma Brasileira de Acessibilidade.

A CONTRATADA deverá visitar o local da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

2. Materiais e mão de obra

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados e com equipamentos de proteção adequados, respeitando rigorosamente as exigências do município local, sendo a CONTRATADA o único responsável pelo eventual descumprimento de qualquer solicitação legal.

Os materiais utilizados deverão ser de boa qualidade, obedecendo as especificações técnicas da ABNT. No caso de necessidade ou conveniência de substituição de algum material especificado por outro não discriminado, este deverá apresentar as mesmas características e propriedades que o anterior e deve ser previamente aprovado pela CONTRATANTE.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local. Competirá a empresa CONTRATADA fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinários e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

3. Cobertura

Deverá ser feito a substituição do toldo existente em frente ao restaurante universitário (figura 1) e aos banheiros (figura 2). O novo toldo será de policarbonato, tipo alveolar, com espessura de 6mm e cor cristal, ou similar.



Figura 1 – Toldo em frente ao R.U



Figura 2 – Toldo em frente aos banheiros

Também deverá ser feito o isolamento termo acústico com lã mineral, ou similar, na subcobertura do restaurante universitário e o fechamento do forro com placas de gesso (figura 3).



Figura 3 – Cobertura do restaurante universitário

4. Portas

Devera ser feito a substituição das portas dos banheiros (figura 4 e 5) que se encontram bastante deterioradas. São 4 portas externas e 6 portas internas, com dimensões especificadas na planilha de custos.



Figura 4 – Porta do banheiro



Figura 5 – Porta do banheiro

5. Considerações Finais

Após o término dos serviços especificados, a CONTRATADA procederá a limpeza da obra, devendo entregar a edificação em perfeito estado de conservação, totalmente limpa e pronta para uso.

Todo o entulho será removido da obra pela CONTRATADA e deverá ser destinado ao local apropriado, conforme legislação ambiental municipal.

Caso algum item deste memorial seja descumprido, executado de forma errada ou com uso de materiais inferiores, a CONTRATADA será notificada a fazer as adequações necessárias sob pena de multa e impedimento de entrega da obra.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes da licitação.