

LOTE 3

MEMORIAL DESCRITIVO – UNESPAR CAMPUS APUCARANA

1. Objetivo

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, procedimentos e materiais a serem utilizados na reforma do Campus de Apucarana da Universidade Estadual do Paraná - UNESPAR, localizado na Avenida Minas Gerais, 5021, Núcleo Habitacional Adriano Correia, no município de Apucarana, PR, com área construída de 13.705,72 m².

O projeto prevê manutenção preventiva e corretiva na estrutura da edificação a fim de manter a integridade da mesma e a adequação à Norma Brasileira de Acessibilidade.

A CONTRATADA deverá visitar o local da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

2. Materiais e mão de obra

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados e com equipamentos de proteção adequados, respeitando rigorosamente as exigências do município local, sendo a CONTRATADA o único responsável pelo eventual descumprimento de qualquer solicitação legal.

Os materiais utilizados deverão ser de boa qualidade, obedecendo as especificações técnicas da ABNT. No caso de necessidade ou conveniência de substituição de algum material especificado por outro não discriminado, este deverá apresentar as mesmas características e propriedades que o anterior e deve ser previamente aprovado pela CONTRATANTE.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local. Competirá a empresa CONTRATADA fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinários e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

3. Serviços Preliminares

Antes de iniciar a pintura deverá ser feita a remoção dos objetos, móveis e empecilhos dos locais que possam vir a atrapalhar a execução dos serviços, devendo ser removidos sempre de forma manual, com equipamentos não ofensivos ao prédio e guardados em local apropriado e seguro, sendo reorganizados após o término da reforma.

Também deverão ser adotadas medidas para evitar respingos de tintas em locais que não serão pintados, como pisos, portas, janelas e etc., além de verificar se as superfícies a serem pintadas estão limpas, secas e isentas de quaisquer agentes que possam impedir a perfeita aderência do material.

Algumas paredes externas apresentam mofo (figuras 1 e 2) e será necessário realizar a limpeza com jato de alta pressão de água e ar.



Figura 1 – Mofo na parede



Figura 2 – Mofo na parede

E nas paredes cuja a tinta se apresenta deteriorada e/ou escamada, evidenciadas principalmente no auditório e na edificação ED06 (figuras 3 e 4), deverá ser feita a raspagem do material e posteriormente, deve ser feita a aplicação de massa acrílica nesses locais e sob as fissuras.



Figura 3 – Parede externa do auditório



Figura 4 – Parede externa da edificação ED06

4. Pintura

Será utilizada tinta látex acrílica, de marca reconhecida no mercado, em duas demãos nas paredes externas dos blocos da edificação e no teto dos corredores da edificação ED04 nas cores especificadas pela CONTRATANTE, sendo que a segunda demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a anterior estiver seca. A tinta deverá ser diluída conforme indicação do fabricante.

Todos os serviços em altura deverão ser executados sobre andaime de acordo com as normas e equipamentos de proteção contra quedas, além dos demais equipamentos de obra.

5. Considerações Finais

Após o término dos serviços especificados, a CONTRATADA procederá a limpeza da obra, devendo entregar a edificação em perfeito estado de conservação, totalmente limpa e pronta para uso.

Todo o entulho será removido da obra pela CONTRATADA e deverá ser destinado ao local apropriado, conforme legislação ambiental municipal.

Caso algum item deste memorial seja descumprido, executado de forma errada ou com uso de materiais inferiores, a CONTRATADA será notificada a fazer as adequações necessárias sob pena de multa e impedimento de entrega da obra.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes da licitação.

