

MEMORIAL DESCRITIVO – UNESPAR CAMPUS DE CAMPO MOURÃO

Protocolo 17.018.014-3

1. Objetivo

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, procedimentos e materiais a serem utilizados na reforma do Campus de Campo Mourão da Universidade Estadual do Paraná - UNESPAR, localizado na Avenida Comendador Norberto Marcondes, 733, Bairro Centro, no município de Campo Mourão, PR.

O projeto prevê manutenção preventiva e corretiva na estrutura da edificação a fim de manter a integridade da mesma e a adequação à Norma Brasileira de Acessibilidade.

A CONTRATADA deverá visitar o local da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

2. Materiais e mão de obra

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados e com equipamentos de proteção adequados, respeitando rigorosamente as exigências do município local, sendo a CONTRATADA o único responsável pelo eventual descumprimento de qualquer solicitação legal.

Os materiais utilizados deverão ser de boa qualidade, obedecendo as especificações técnicas da ABNT. No caso de necessidade ou conveniência de substituição de algum material especificado por outro não discriminado, este deverá apresentar as mesmas características e propriedades que o anterior e deve ser previamente aprovado pela CONTRATANTE.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local. Competirá a empresa CONTRATADA fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinários e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

3. Serviços Preliminares

Antes de iniciar a pintura deverá ser feita a remoção dos objetos, móveis e empecilhos dos locais que possam vir a atrapalhar a execução dos serviços, devendo ser removidos sempre de forma manual, com equipamentos não ofensivos ao prédio e guardados em local apropriado e seguro, sendo reorganizados após o término da reforma.

Também deverão ser adotadas medidas para evitar respingos de tintas em locais que não serão pintados, como pisos, portas, janelas e etc., além de verificar se as superfícies a serem pintadas estão limpas, secas e isentas de quaisquer agentes que possam impedir a perfeita aderência do material.

A maioria das paredes externas dos blocos apresentam mofos (figura 1 e 2) e será necessário realizar a limpeza com jato de alta pressão de água e ar antes da pintura.

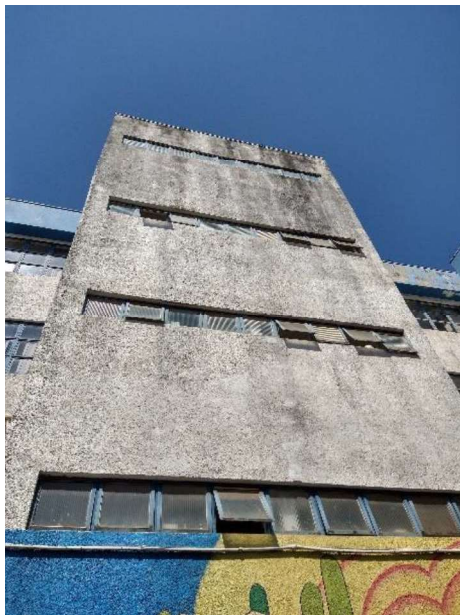


Figura 1 – Mofos na parede

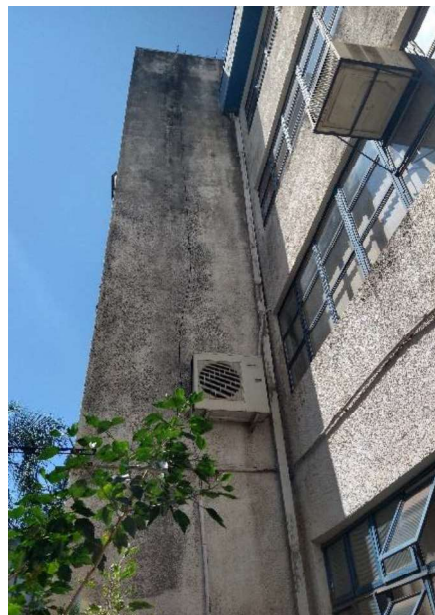


Figura 2 – Mofos na parede

E nas paredes cuja a tinta se apresenta deteriorada e/ou escamada, evidenciadas principalmente no Bloco B (figuras 3 e 4), deverá ser feita a raspagem do material.



Figura 3 – Escamação do pilar



Figura 4 – Escamação da parede

4. Pintura

A pintura será feita nas paredes externas dos blocos que tem vista do interior da edificação.

Será utilizada tinta látex acrílica, de marca reconhecida no mercado, em duas demãos nas paredes externas dos blocos e no teto do pátio nas cores especificadas pela CONTRATANTE, sendo que a segunda demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a anterior estiver seca. A tinta deverá ser diluída conforme indicação do fabricante.

Também deverá ser realizada a pintura com tinta esmalte alto brilho das partes metálicas das janelas e portas (figuras 5).



Figura 5 – Porta do laboratório

Todos os serviços em altura deverão ser executados sobre andaime de acordo com as normas e equipamentos de proteção contra quedas, além dos demais equipamentos de obra.

5. Considerações finais

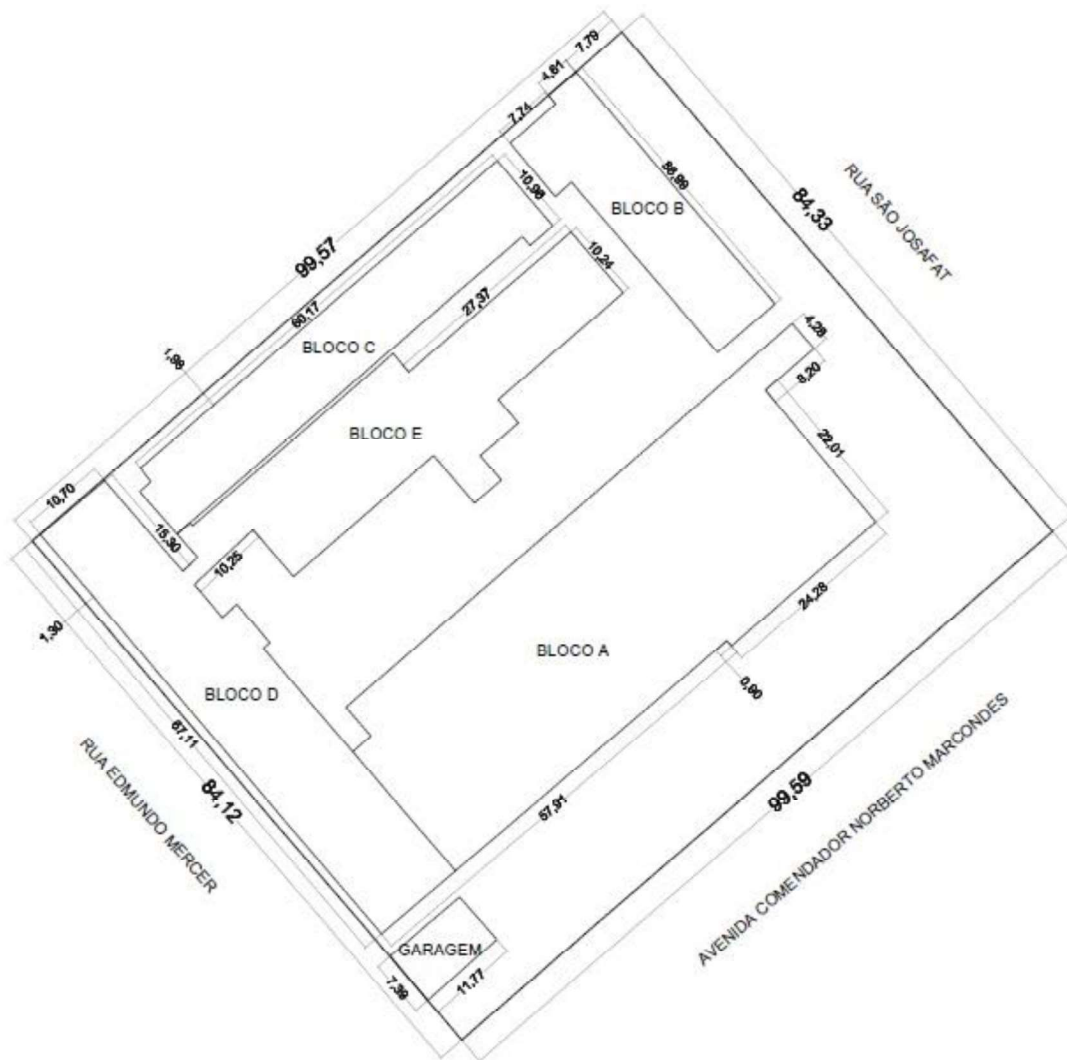
Após o término dos serviços especificados, a CONTRATADA procederá a limpeza da obra, devendo entregar a edificação em perfeito estado de conservação, totalmente limpa e pronta para uso.

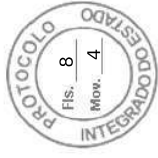
Todo o entulho será removido da obra pela CONTRATADA e deverá ser destinado ao local apropriado, conforme legislação ambiental municipal.

Caso algum item deste memorial seja descumprido, executado de forma errada ou com uso de materiais inferiores, a CONTRATADA será notificada a fazer as adequações necessárias sob pena de multa e impedimento de entrega da obra.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes da licitação.

ANEXO I – Planta baixa da edificação





SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
PARANÁ EDIFICAÇÕES

UNESPAR - Campus Campo Mourão
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (MARÇO/2019) E PRED (MAIO/2019) VERSÃO 1.0

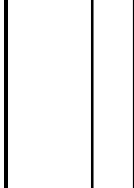
PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

ENDEREÇO: Avenida Comendador Norberto Marcondes, 733
 MUNICÍPIO: Campo Mourão

PROTÓCOLO Nº: _____
 ORGÃO: _____
 TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA

LEVANTAMENTO Nº: _____
 ART Nº: _____
 REG. CREA: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 3.669,75
1.1	73806/1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E ÁGUA	M2	2.092,27	0,50	1,22	1,72	1.070,85	2.598,90	3.598,70	
1.2	72125	REMOÇÃO DE PINTURA	M2	8,10	3,05	5,72	8,77	1.046,14	2.552,57	71,04	
2		PINTURA									R\$ 46.848,98
2.1	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	3.012,42	5,63	6,63	12,26	16.959,92	19.972,34	36.932,27	
2.2	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	569,34	7,40	5,02	12,42	4.213,12	2.858,09	7.071,20	
2.3	73924/1	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	111,72	11,60	13,87	25,47	1.295,95	1.549,56	2.845,51	
		TOTAL SEM BDI									50.518,73
		TOTAL COM BDI (28,35%)									64.840,79

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação