

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 29.384

FICHA

=29.384=

IMPUBRICA

**Data:** 11 de março de 2016. **Protocolo** nº1-0, sob nº81.215. **Terreno urbano** cadastrado no Município sob nº02.04.233.1185.000, constituído de parte do lote nº2.175, da quadra 01, setor 33, do cadastro municipal, situado no lugar denominado **Olho d'Água**, no Distrito de **São Cristóvão**, neste Município de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **43.381,55m<sup>2</sup>** (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e um metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 236,00 metros de **frente** para a rua **Herminio Millis**; 226,74 metros no **lado direito**, de quem do imóvel olha para a rua **Herminio Millis**, confronta com o lote destinado ao prolongamento da rua **Pedro Cruz**; 169,10 metros no **lado esquerdo** confronta com a rua **José Rudinik** e o lote nº585, do cadastro municipal, de propriedade do Município de União da Vitória; e 227,22 metros na linha de **fundos** confronta o lote nº525, do cadastro municipal, de propriedade do Instituto Federal do Paraná, de acordo com o mapa de fevereiro/2016 e memorial descritivo de 22.02.2016, elaborados por **Giordana Elaine Balão**, arquiteta e urbanista, registro nacional no CAU A40506-0, aprovados pela Prefeitura em 24.02.2016, RRT nº4399262, recolhida em 29.02.2016, com **matrícula anterior** sob nº27.211, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº75.967.760/0001-71, com sede administrativa na rua **Dr. Cruz Machado**, 205, 3º e 4º andar, nesta cidade. Matrícula aberta conforme requerimento 11.03.2016. **Funrejus** isento nos termos do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº19, da Lei nº12.604/99. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$4,40. **Matrícula** aberta em 15.03.2016. O Agente Delegado: *Alvaro Rossoni Clivatti*

**R.1/29.384:** **Protocolo** sob nº. 91.873 de 06 de março de 2020. **Doação:** por escritura pública de doação lavrada em data de 18 de março de 2016, no 3º Tabelionato de Notas, deste Município e Comarca de União da Vitória - PR, livro de notas nº. 88-N, às fls. 198-199, **MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 75.067.760/0001-71, com sede na Rua Dr. Cruz Machado, 205, 3º e 4º pavimentos, Centro, União da Vitória - PR, neste ato representado por seu prefeito em exercício à época **Pedro Ivo Ilkiv**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG nº. 3.234.122-5/PR, inscrito no CPF sob o nº. 475.876.799-87, residente e domiciliado na Colônia Olindina, União da Vitória - PR, conforme Ata de Termo de Transmissão do Cargo de Prefeito sob o nº. 32, da Prefeitura Municipal de União da Vitória - PR, datada de 01.01.2013, **doou** a **UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PARANÁ - UNESPAR**, autarquia estadual de regime especial, inscrita no CNPJ sob o nº. 05.012.896/0001-42, com sede na Avenida Lothario Meissner, 350, Jardim Botânico, Curitiba - PR, neste ato representada pelo Diretor Geral do Campus de União da Vitória - PR, **Vanderlei Garcias Sanches**, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, portador do RG nº. 2.042.410-9/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 439.387.529-04, residente e domiciliado na Colônia Passo do Iguçu, União da Vitória - PR, pessoas juridicamente capazes, pela importância, para efeitos fiscais, de R\$ 204.820,16 (duzentos e quatro mil, oitocentos e vinte reais e dezesseis centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal em R\$ 2.599.227,35 (dois milhões, quinhentos e noventa e nove mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos). GR-PR isento conforme Parecer IRT nº. 79/2015 e declaração nº. 201500082749-4. **Funrejus** isento nos termos do Art. 3º, VII, alínea "b", item 17, da Lei nº. 12.216/98. Certidão Positiva com efeitos de Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03.03.2020, código de controle: 410A.160B.0697.F516, válida até 30.08.2020. Certidão Negativa de Débitos Municipais de União da Vitória - PR, nº. 2839, emitida em 16.03.2020, código de controle: DDD1XJ91H1700181, válida até 15.04.2020. Consulta de indisponibilidade de bens realizada por este Serviço, aos 30.03.2020, códigos HASH: Município de União da Vitória: 0fa33d3f5ab42005b28d7b29f8c0b7b62ff7e91e; Universidade Estadual do Paraná - UNESPAR: 515adfe4a3384d2f98933f5f73d347c539f8b3e1. DOI a ser emitida por este Serviço no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,02VRC = R\$ 832,22. Registro em 30.03.2020. O Oficial Substituto: *Marcelo da Rosa Martins*

**Av.2/29.384:** **Protocolo** sob nº. 96.771 de 26 de agosto de 2021. **Construção:** de acordo com o requerimento datado de 25.08.2021, subscrito pela Universidade Estadual do Paraná - Campus de União da Vitória, neste ato representada por seu diretor **Valderlei Garcias Sanches**, conforme Portaria nº. 493/2020, Certidão de Conclusão de Obras expedida pela Prefeitura Municipal de União da Vitória - PR, aos 07.04.2021, subscrita por **Luiz Felipe Chiarentin Bida**, Habite-se expedido aos 18.03.2021, subscrito por **Andréa Duarte**, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART sob o nº. 1720201969673, expedida pelo CREA-PR, quitada aos 15.05.2020 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº. 001012021-88888648, emitida aos 27.04.2021, válida até 24.10.2021, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que foi **edificada** uma obra em **alvenaria** com a área total de **552,04m<sup>2</sup>** (quinhentos e cinquenta e dois metros, quatro decímetros quadrados), concluída desde 07 de abril de 2021, no imóvel objeto desta matrícula. **Valor venal da obra:** R\$ 836.249,74 (oitocentos e trinta e seis mil, duzentos e quarenta e nove reais e setenta e quatro centavos). **Funrejus** recolhido por este Serviço, guia nº. 14000000007337428-3, aos 27.09.2021, no valor de R\$ 1.672,50. **Emolumentos:** 2.155,99VRC = R\$ 467,85. Selo Funarpen: 1245L.syDffQn1WZ-XQDHx.ecARM: R\$ 5,25. Averbação em 27.09.2021, conforme Art. 536, §1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná. O Oficial Substituto: *Marcelo da Rosa Martins*

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº 29.384

Selo de autenticidade FUNARPEN  
impresso na última folha

CONTINUAÇÃO

**Av. 3/29.384:** Protocolo sob nº. 96.771 de 26 de agosto de 2021. **Qualificação Objetiva:** de acordo com o requerimento datado de 25.08.2021, subscrito pela Universidade Estadual do Paraná - Campus de União da Vitória, neste ato representada por seu diretor Valderlei Garcias Sanches, conforme Portaria nº. 493/2020, e Certidão de Conclusão de Obras expedida pela Prefeitura Municipal de União da Vitória - PR, aos 07.04.2021, subscrita por Luiz Felipe Chiarentin Bida, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula se situa na **Rua Hermínio Millis, nº. 020**, bairro **São Braz** e encontra-se cadastrado no Município sob o nº. **02.04.233.1185.001**. Emolumentos: 315,02VRC = R\$ 68,36. Funrejus 25%: R\$ 17,09. Selo Funarpen: 1245L.syDff.onqWZ-XQb5x.ecAR4: R\$ 5,25. Averbação em 27.09.2021, conforme Art. 536, §1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná. O Oficial Substituto: *MP* Marcelo da Rosa Martins.

Comarca de União da Vitória	<b>2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>Mário Sílvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular</b>	<b>FUNARPEN</b>	Certidão - Buscas - Selo Funarpen - Total - R\$ 0,00	
	CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. União da Vitória - PR, 27 de setembro de 2021.	 SELO DIGITAL 1245r.syD1f.8n3WZ- XQvh0.4iART <a href="https://selo.funarpen.com.br">https://selo.funarpen.com.br</a>		
	<input type="checkbox"/> <i>Mário Sílvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Marcelo da Rosa Martins – Oficial Substituto</i> <input type="checkbox"/> <i>Janaíne Wilkoz – Escrevente</i> <input type="checkbox"/> <i>Bianca Pelepek – Escrevente</i> <input type="checkbox"/> <i>Anne Caroline Czornobay – Escrevente</i>	Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-000 (42)3522-4242 - atendimento@2riuniao.com.br		

EIV BRANCO

SEGUIE