

MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS
PARTE 1
UNESPAR CAMPUS DE CURITIBA II

OBRA: REFORMA E ADAPTAÇÃO
BLOCO 2 E SERVIÇOS INDICADOS BLOCO 1
SEDE CABRAL

CURITIBA
2021

SUMÁRIO

1) Objetivo	3
2) Serviços Preliminares	4
3) Demolições e retiradas: Bloco 2 - Pavimento superior.....	4
3.1 Retirada de revestimento	4
3.2 Remoção de revestimento	4
3.3 Demolição de paredes em alvenaria	4
3.4 Remoção de tacos de madeira	5
3.5 Retirada de esquadrias	5
3.6 Demolição de piso externo.....	5
4) Serviços de execução	6
4.1 Execução de paredes em alvenaria	6
4.2 Execução de paredes em drywall	6
4.3 Revestimento, recomposição	9
4.4 Execução de revestimento emboço, reboco e massa fina.....	10
4.5 Contrapiso e piso de cimento.....	10
4.6 Execução acabamento em cimento	10
4.7 Fornecimento e instalação de forro PVC com isolante térmico	10
4.8 Fornecimento e instalação de rodaforno em PVC.....	10
4.9 Fornecimento e instalação de Rodapé em madeira 8,00 cm.....	11
4.10 Fornecimento e instalação de divisória	11
4.11 Escavação manual, preparo de fundo de valas e execução de piso	11
4.12 Fornecimento e instalação de tubulação de esgoto	11
4.13 Fornecimento e instalação de Tanques	11
4.14 Instalação de pontos para bebedouro tipo universal	12
4.15 Fornecimento e instalação de Esquadrias	13
5). Serviços de acabamento e pintura	14
6). Serviços de instalação elétrica.....	15
7) Normas, regulamentações e legislação pertinente	17



Universidade Estadual do Paraná
PROPLAN



MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

PARTE 1

UNESPAR CAMPUS DE CURITIBA II

Obra: Reforma e adaptação do pavimento superior do Bloco 2 Campus de Curitiba II da Universidade Estadual do Paraná - UNESPAR

Endereço: Sede Campus Curitiba II – UNESPAR, Rua dos Funcionários, 1357, bairro Cabral

Data: 16/06/2021

1. Objetivo

O presente MEMORIAL visa apresentar um levantamento e, conseqüente, detalhamento dos principais serviços a serem realizados na obra civil de Reforma e adaptação do Pavimento Superior do Bloco 2 e em ambientes especificamente indicados do Bloco 1 - Sede Campus de Curitiba II FAP - Universidade Estadual do Paraná, localizada à Rua dos Funcionários, 1357, bairro Cabral - Curitiba (PR).

a) Orientações preliminares

Qualquer dúvida ou irregularidade observada nas especificações deste Memorial deverá ser previamente esclarecida junto à FISCALIZAÇÃO.

Com relação à segurança do trabalho, deverão ser obedecidas todas as recomendações contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U. de 06.07.78 (Suplemento).

Sempre que necessário, dependendo da função e do serviço em curso, serão exigidos material e equipamento, conforme o disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual-EPI e NR-1 - Disposições Gerais.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento.

b) Relação de projetos

Compõem este memorial:

- Projetos arquitetônicos (Pavimento superior do Bloco 02 e da SEDE Pavimento superior e térreo – Bloco 01 e Bloco 02) e layouts.
- Projeto Elétrico, telefonia e lógica Pavimento Superior do Bloco 02 e layouts.
- Projeto Estrutural de Reforço para instalação de Plataformas e layouts.

2. Serviços Preliminares

Instalação de placa de obra (2,00x2,00 = 4,00m²)

3. Demolições e retiradas: Bloco 2 - Pavimento superior

Considerar as demolições e retiradas conforme layout do Pavimento Superior – Bloco 2 (as metragens e quantitativos deverão ser verificados no local) e localização da tubulação de esgoto sanitário (guarita e cantina) na área externa do piso térreo.

3.1 Retirada de revestimento em azulejos (material para descarte)

Ambiente	Área m ²
Sala 01 (retirada somente nas paredes sem bancada)	55,54
Sala 02	34,10
Sala 03	38,40
Sala 04	87,30
TOTAL	215,34

3.2 Remoção de revestimento de azulejos de bancada

Ambiente	Equipamento	Quantidade
Sala 08	Bancadas (tampos, laterais, prateleiras)	22,19 m ²

3.3 Demolição de paredes em alvenaria (material para descarte)

Ambiente	Área m2
Sala 02 (demolição laterais do acesso e de armários)	15,00
Sala 08 (ampliação e abertura de vão, de acordo com as condições estruturais)	25,50
Sala 04 (abertura de vão 1,60 x2,10 para Porta em vidro reaproveitamento)	3,36
Hall de acesso (abertura de vão)	12,59
TOTAL	56,45
M3 (E=0,12 M)	6,77 M3 (7,00)

3.4 Remoção de tacos de madeira em sala contígua à sala 08 – A=17,70 m2

3.5 Retirada de esquadrias

Considerar caixilho e porta, ferragens (o material deverá ser mantido em local a ser indicado).

Ambiente	Esquadria	Quantidade
Sala 02	Porta 0,80x2,10	01
Sala 04	Porta 0,80x2,10	01
Sala 08	Porta 0,80x2,10	01
	TOTAL 4,50 m2	03

3.6 Demolição de piso externo, em cimento desempenado, escavação manual de vala para instalação de tubulação de esgoto 100 mm e caixa de gordura para pia da Cantina – área externa - piso térreo Bloco 2.

Extensão piso cimentado com 15 m (100 mm) + Extensão terreno natural com 10 m (100 mm) + Extensão piso cimentado com 10 m (50 mm = 10,00M2)

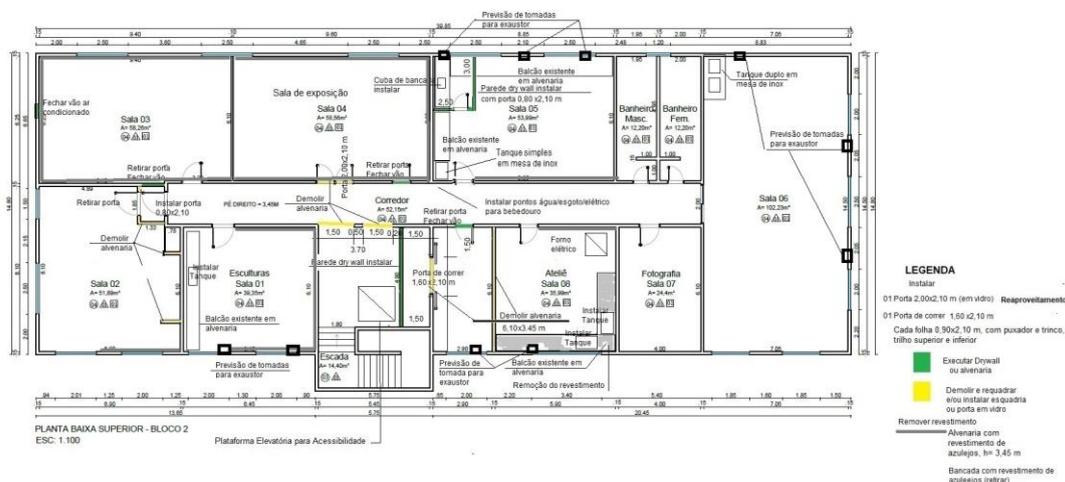


Figura 1: Layout Pavimento Superior BLOCO 2 – Campus Curitiba 2 - Sede Cabral

4. Serviços de execução

Serviços a serem realizados no Bloco 2 - Pavimento superior e no Bloco 1 - em ambientes especificamente indicados.

4.1 Execução de paredes em alvenaria

Executar paredes e aplicar revestimento emboço, reboco e massa fina (Bloco 2 – Pavimento superior)

Ambiente	Paredes	Área m2
Sala 02	Ajuste do vão (1,85 x 2,10) existente para instalação de porta 0,80x2,10 m	4,00
Sala 02	Fechamento de vão remanescente retirada da porta 0,80x2,10 m	2,50
Sala 03	Fechamento 02 vãos existentes (aparelho de ar condicionado) 0,80 x 0,60 m	1,00
Sala 04	Fechamento de vão remanescente retirada da porta 0,80x2,10 m	2,50
Sala 08	Fechamento de vão remanescente retirada da porta 0,80x2,10 m	2,50
	Total	12,50

4.2 Execução de paredes em Drywall

- a) Paredes em Drywall para fechamento de vão e sala de ácido, com **duas faces simples e estrutura metálica com guias simples**, com vãos - sem isolante (Bloco 2 – Pavimento superior)

Ambiente	Paredes	Área m2	OBS
Sala 05	Sala de ácido - Área de 3,00 x 2,50 m e h=3,45 m com porta 0,80x2,10 m	19,00	Pavimento superior Bloco 2
Sala 08	Fechamento de vão 4,90x3,45 m para depósito de material	17,00	
	Total	36,00	

- a) Paredes para fechamento em drywall **com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples**, com vãos e **com isolante de lâ de rocha** para fechamento de vão para sala de observação CAEMT – Musicoterapia – piso térreo Bloco 2 (ver orientação de projeto, fig. 2A):

Ambiente	Paredes	Área m2	
CAEMT Bloco 2	Fechamento de vão 6,10x3,45 m para sala de observação, com porta 0,80x2,10 m e visor 1,50mx1,00 m	21,00 m2	Pavimento térreo Bloco 2
	Total	21,00 m2	

- b) Paredes para fechamento em drywall **com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples**, com vãos e **com isolante de lâ de rocha**, instaladas no perímetro da parede em alvenaria existente (ver orientação de projeto, fig.2 – com isolamento acústico): Laboratório de música - ambiente Bloco 1):

Ambiente	Paredes	Área m2	Área m2
LAB Música Bloco 1	Fechamento de área com parede drywall no perímetro com 3,70x3,45m	12,75 m2	Pavimento superior Bloco 1
LAB Música Bloco 1	Fechamento de área com forro em drywall	9,00 m2 (forro)	
Acabamento	Roda forro	13,10 m	

- c) Paredes para fechamento em drywall com uma face simples, estrutura metálica com guias simples, com vãos e isolante de lã de rocha, instaladas no perímetro da parede em alvenaria existente (ver orientação de projeto, fig.2 – com isolamento acústico). Observar a posição dos desníveis para a instalação do forro. Manter pontos elétricos (iluminação, tomada e interruptor) e ponto de lógica. Laboratório de música - ambiente Bloco 1):

Ambiente	Paredes	Área m2	Área m2
LAB Música Bloco 1	Fechamento de área com parede drywall em todo o perímetro 9,40x3,45m	32,50 m2	Pavimento superior Bloco 1

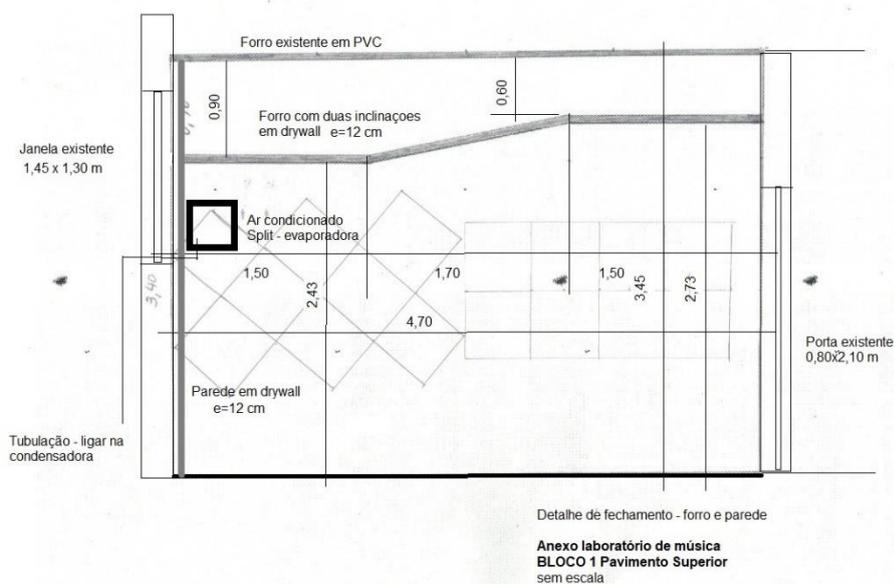


Figura 2: Layout Laboratório de Música ambiente do piso superior do BLOCO 1 – Campus Curitiba 2 - Sede Cabral

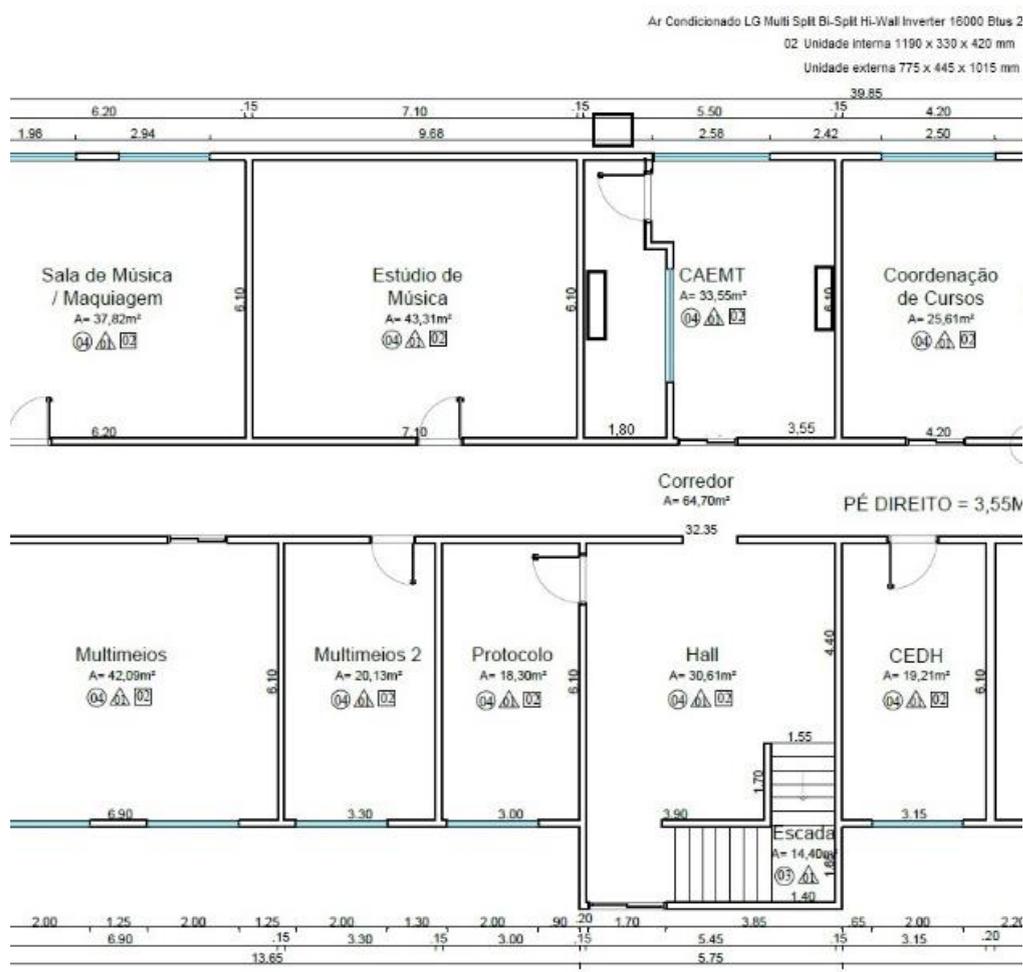


Figura 2A: Layout sala CAEMT ambiente do piso térreo do BLOCO 2 – Campus Curitiba 2 - Sede Cabral

4.3 Revestimento, recomposição

Revestimento de reboco e massa fina nas áreas de **retirada de azulejos**

Ambiente	Área m ²
Sala 01 (retirada somente nas paredes sem bancada)	55,54
Sala 02	34,10
Sala 03	38,40
Sala 04	87,30
Recomposição de áreas afetadas pelas demolições das alvenarias, requadro de vãos - estimativa – faixas com 0,30 cm	22,19
TOTAL	237,53

4.4 Execução de revestimento emboço, reboco e massa fina
Acabamento a ser executado somente nas áreas afetadas - Bloco 2 –
Pavimento superior

Ambiente	Paredes	Área m2
Sala 02	Área 1,85 x 2,10 acabamento para instalação de porta 0,80x2,10 m	4,00
Sala 02	Área 0,80x2,10 m	5,00
Sala 02	Área remanescente (demolição laterais do acesso e de armários)	7,00
Sala 03	Área (02 aparelho de ar condicionado) 0,80 x 0,60 m	4,00
Sala 04	Área 0,80x2,10 m	5,00
Sala 08	Área 0,80x2,10 m	5,00
Hall, Sala 04 e Sala 08	Requadrar áreas remanescentes devido a remoção de alvenaria e/ou instalação de porta	10,00
	Total	40,00

4.5 Contrapiso e piso de cimento desempenado em sala depósito e sala contígua à sala 08 – $A=3,40 \text{ m}^2+17,70 \text{ m}^2=21,10\text{m}^2$

4.6 Execução acabamento em cimento

Executar acabamento com revestimento em cimento reforçado, desempenado liso (prever perfis nas arestas em alumínio) para as bancadas da Sala 08 (Bloco 2 – Pavimento superior)

Ambiente	Equipamento	Quantidade
Sala 08	Bancadas (tampos, laterais, prateleiras)	15,00 m2

4.7 Fornecimento e instalação de forro em réguas de PVC com isolante térmico e acabamento com rodaforno.

Ambiente	Área de forro m2	Acabamento m
Sala 01	39,35	25,10
Sala 02	51,89	28,15
Sala 03	58,26	31,00
Sala 05 + sala ácido	53,99	41,00
Sala 08 + depósito	62,83	45,20
Total	266,32 (270,00)	159,45

OBS.: A sala de exposição, o Hall, as instalações sanitárias e o corredor não terão os ambientes com forro em PVC instalado.

4.8 Fornecimento e instalação de rodaforro em PVC

Instalação para acabamento da Sala de exposição e Hall (aplicado na parede)

Ambiente	Área de forro m2	Acabamento m
Sala de exposição		31,50
Hall		20,50
	Total	52,00

4.9 Fornecimento e instalação de rodapé em madeira h=7,00 cm

Ambiente	Paredes	Quantidade
Sala 05	Paredes Drywall	12,00
CAEMT Piso térreo	Paredes Drywall	12,00
LAB Música	Paredes Drywall	13,10
Sala 08	Paredes Drywall +3,00	13,00
Sala 06	Paredes em alvenaria	45,00
	Total	95,10 m

4.10 Fornecimento e instalação de divisória, espessura 35 mm, estruturada em madeira de lei 3" x 3" e com superfície acabada em resina melamínica ou similar.

Divisória para fechamento lateral da sala das coordenações de curso, Piso térreo – Bloco 01 – 3,50x3,45 m (em vão existente).

4.11 Escavação manual, preparo de fundo de valas, execução de piso em cimento desempenado. Extensão piso cimentado com 15 m (100 mm) + Extensão terreno natural com 10 m (100 mm) + Extensão piso cimentado com 10 m (50 mm).

4.12 Instalação de tubulação de esgoto sanitário (100 mm), tubulação de esgoto (50 mm) para caixa de gordura (pia de cozinha – cantina) e interligação com caixa de inspeção (existente, localizada em área do terreno TECPAR).

4.13 Fornecimento e instalação de Tanques

Tanques em aço inox tipo mesa e/ou de embutir conforme indicações de posição e tamanho especificados (considerar instalação de água e esgoto nova de acordo com os pontos previstos, revisão e instalação dos pontos existentes). Ponto de água fria, torneira e registro de gaveta para o ramal de alimentação e ponto de esgoto sanitário, com sifão e ralo sifonado.

Ambiente	Bancada	Quantidade
Sala 05	Tanque inox industrial (uma cuba) em mesa inox com estrutura reforçada	01
Sala 05	Tampo com cuba de embutir (com corte de bancada em alvenaria)	01
Sala 05	Cuba em inox de embutir (com corte de bancada em alvenaria)	01
Sala 06	Tanque inox industrial duplo (duas cubas) em mesa inox com estrutura reforçada	01
Sala 08	Tanque (substituir) tipo tanque de inox de embutir	02

4.14 Instalação de pontos de água, esgoto e ponto elétrico para dois (02) bebedouros tipo universal (localização conforme layout, no pavimento superior e no pavimento térreo - Bloco 02)

4.15 Fornecimento e instalação de Esquadrias (porta, caixilho e vistas de madeira) e reinstalar porta dupla de vidro temperado (reaproveitamento) e com fornecimento de ferragens novas; fornecimento e instalação de 01 visor 1,50X1,00 m com película vedante para sala CAEMT

Ambiente	Paredes	Quantidade
Sala 05	Porta 0,80x2,10 m e caixilho completo para drywall com ferragens novas	01 porta completa
CAEMT Piso térreo	Porta 0,80x2,10 m e caixilho completo para drywall com ferragens novas e	01 porta completa e 01 visor
	Visor 1,50x1,00 m com película vedante	
Sala 02	Instalar Porta 0,80x2,10 m e caixilho completo de madeira com ferragens e fechaduras novas	Reinstalar porta 0,80x2,10 e caixilho. 01 conjunto de ferragens, trincos, fechaduras, dobradiças e parafusos (novos)
Sala 04	Instalação de porta dupla, cada folha 0,80x2,10 m (total 1,60x2,10m) em vidro temperado (reutilização) com ferragens novas (substituir)	01 conjunto de ferragens, puxadores, trilho superior e roldanas, para porta em vidro temperado (existente, reinstalar)
Sala 08	Porta de correr com duas folhas, cada uma com 0,90x2,10 m (vão 1,60x2,10 m) e abertura central, com caixilho cego de 11,00 cm e vistas de 1,2cm x 7,0 cm, com puxador concha, fechadura, trilho superior e inferior	01 porta completa

5. Serviços de acabamento e pintura

- 5.1 Massa corrida em paredes (retoque) (A=647,55 m²)
- 5.2 Massa corrida em lajes (retoque) (A=77,15 m²)
- 5.3 Pintura em paredes em alvenaria (A=647,55 m²)
- 5.4 Pintura e emassamento em paredes drywall (A=37,00+37,00 + 44,54+42,00 =160,54 m²)
- 5.5 Pintura em forro em estuque (A=77,15 m²)
- 5.6 Pintura em esquadrias de madeira (A=55,00 m²)
- 5.7 Pintura de rodapés de madeira (95,10 m)

Ambiente	Paredes em alvenaria	Forro em estuque
Instalação sanitária (02 WC)	25,00	25,00
Corredor	131,60	52,15
Sala 01	85,34	
Sala 02	95,71	
Sala 03	105,40	
Sala 05	102,00	
Sala 08	102,50	
Total	647,55	77,15

Ambiente	Paredes em drywall	Área m ²
Sala de ácido	Área de 3,00 x 2,50 m h=3,45 m	20,00
Fechamento depósito	Dimensões da parede 4,90x3,45 m	17,00
Total		37,00

Ambiente	Paredes em drywall	Área m ²	
LAB Música Bloco 1	Fechamento de área com parede drywall em todo o perímetro 13,10x3,40 m	44,54	Pavimento Superior Bloco 1
Total		44,54	

Ambiente	Paredes em drywall	Área m ²	
CAEMT Bloco 2	Fechamento de vão 6,10x3,45 m para sala de observação, com porta 0,80x2,10 m e visor 2,50x,1,00 m	21,00	Pavimento térreo Bloco 2
Total		21,00	

6. Serviços de instalação elétrica (conforme projeto elétrico, de lógica e telefonia)

6.1 Fornecimento e instalação de pontos elétricos, de telefonia e lógica conforma projetos complementares (verificar memorial descritivo – PARTE 2).

6.2 Fornecimento e instalação de sistema de iluminação com trilhos elétricos na Sala de Exposição e no Hall do pavimento superior:

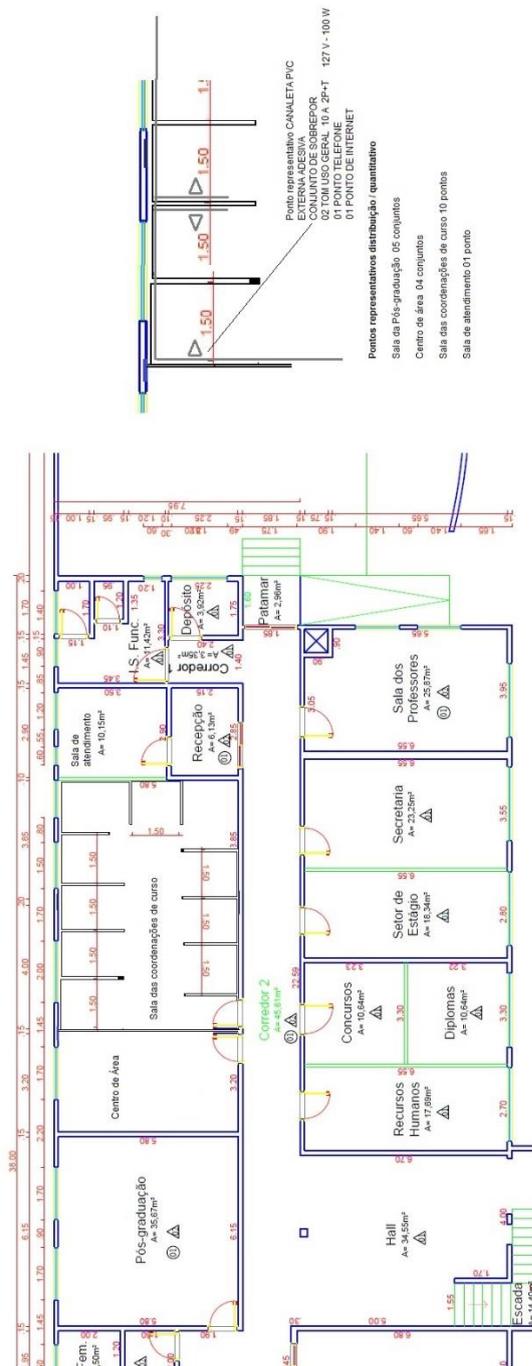
Ambiente	Forro	Quantidade
Sala 04	Instalar trilho eletrificado com 3,00 m e 06 spots (conforme especificação e layout) para sala de exposição	08 conjuntos
Hall	Instalar trilho eletrificado com 3,00 m e 06 spots (conforme especificação e layout) para sala de exposição	04 conjuntos

6.3 Fornecimento e instalação de exaustores de parede (conforme Projeto Elétrico)

Ambiente	Equipamento	Quantidade
Sala 01	Exaustor de parede (verificar os existentes)	02
Sala 05	Exaustor de parede	03
Sala 06	Exaustor de parede	03
Sala 08	Exaustor de parede	02
	TOTAL	10 UNIDADES

6.4 Fornecimento e instalação de sistema de distribuição com canaletas em PVC externa e conjunto com 02 Tomadas de uso comum, 01 Ponto telefone e 01 Ponto internet, de acordo com indicação e quantidades para os **ambientes do piso térreo Bloco 1** (fig. 3):

Ambiente	Material	Quantidade
Sala de Pós-graduação	Canaleta em PVC externa com conjunto de 02 tomadas de uso comum, 01 ponto telefone e 01 ponto de internet	05
Centro de área		04
Sala de coordenação		10
Sala de atendimento		01
	TOTAL	20 UNIDADES



LAYOUT BÁSICO
INDICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO / QUANTITATIVO DOS CONJUNTOS
AMBIENTES ALTERADOS
BLOCO 1 - PAVIMENTO TÉRREO

Figura 3: layout indicação da distribuição / quantidade pontos para ambientes do BLOCO 1 – Campus Curitiba 2

7. Normas, regulamentações e legislação pertinente

Os serviços deverão ser executados de acordo com a Legislação pertinente, regulamentações e normas técnicas, citam-se alguns dos regulamentos e orientações:

NBR 15217:2009 Perfis de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso para Drywall
NBR 15758-1:2009 Sistemas construtivos em chapas de gesso para Drywall -
NBR 15758-3:2009 Sistemas construtivos em chapas de gesso para Drywall
NBR 14715-2:2010 Chapas de gesso para Drywall
NBR 15498:2016 Placa de fibrocimento sem amianto

Orientações

SINAPI – Cadernos técnicos de paredes de Drywall versão 001 / vigência 06/2017

Dar atenção especial às normas NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (Ministério do Trabalho) e NBR-7678 (ABNT).

Manter ambientes ventilados por ocasião do manuseio de materiais combustíveis (colas, solventes, impermeabilizantes, etc.). Os trabalhadores nessas atividades deverão ter plenos conhecimentos sobre o manuseio de extintores de incêndio.

NR-18 Condições e meio ambiente do trabalho na Indústria da Construção;

Códigos, leis e normas municipais, estaduais e federais;

NBR 9050/2015 – Acessibilidade de pessoas com deficiências a edificações;

NBR 9077/2001 – Saída de emergência em edifícios;

Normas da Secretaria de Saúde, em especial quanto a Pandemia da COVID 19;

NBR 5410/2018 – Instalações elétricas de baixa tensão;

NBR 6118/2014 – Estruturas de concreto;

NBR 5626/1998 - Instalações prediais de água fria;

NBR 6675/1993 – Instalações de ar condicionado de uso doméstico;

NBR 7190/1997 – Projeto de estruturas de madeira;

NBR 7367/1998 – Projeto e assentamento de tubulações de PVC rígido para ES

NBR 8160/1999 – Sistemas prediais de ES

NBR 10898/2013 – Sistema de iluminação de emergência

Normas das concessionárias dos serviços de água e luz, coleta de lixo, telecomunicações; Demais normas e regulamentações vinculadas às obras civis de engenharia.



ePROCOLO



Documento: **memorial_300620211.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Denise Adriana Bandeira** em 08/07/2021 11:14, **Noemi Nascimento Ansay** em 08/07/2021 11:15.

Inserido ao protocolo **17.834.727-6** por: **Gisele Maria Ratigueri** em: 08/07/2021 10:02.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
a35ba5dedb600b4654620ad29be6efb0.